

# Muster Übergabeprotokoll

---

Stand: April 2024



Foto / Pressmaster / shutterstock.com / Deckblatt Immobilienkaufvertrag

Dieses Muster eines Übergabeprotokolls verschafft Ihnen einen Eindruck, welche Inhalte in einem solchen Übergabeprotokoll enthalten sind. Dieses Muster von immobilien-erfahrung.de erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, berücksichtigt keine Besonderheiten und ist ohne Anpassung an Ihren individuellen Fall nicht verwendbar. Erfahren Sie hier mehr zum Thema: [Übergabeprotokoll](#).

## Hausübergabeprotokoll

Die Hausübergabe fand am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr statt.

### Anlass der Übergabe

- Kauf                       Sonstiges  
 Miete  
 Einzug  
 Auszug

---

---

---

## Daten von Verkäufer\*in und Käufer\*in

### Verkäufer\*in

Name	
Nachname	
Geburtsdatum	
Straße + Hausnummer (neue Anschrift)	
Postleitzahl	
Ort	

### Käufer\*in

Name	
Nachname	
Geburtsdatum	
Straße + Hausnummer (neue Anschrift)	
Postleitzahl	
Ort	

## Objekt

Straße + Hausnummer	
Postleitzahl	
Ort	
Übergabedatum	
Datum der letzten Renovierung	
Renovierungsarbeiten	<hr/> <hr/> <hr/>
Rechnungen vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nebenkosten bezahlt bis	

## Übergebene Dokumente

- Grundrisse
- Baupläne
- Energieausweis
- Versicherungsunterlagen
- Miet- und Pachtverträge
- Grundsteuerbescheid
- Nebenkostenübersicht

 Sonstiges

---



---



---

## Zählerstände

Zählerstände	Zählernummer	Kundennummer	Stand
Strom			
Wasser			
Gas			
Heizöl			

## Laufende Dienstleistungen

	Verkäufer*in zahlt noch bis
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	
<input type="checkbox"/> Kabelanschluss	
<input type="checkbox"/> Kabelanschluss	
<input type="checkbox"/> Telefon	
<input type="checkbox"/> Strom	
<input type="checkbox"/> Wasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung	
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	
<input type="checkbox"/> _____	

## Schlüsselübergabe

- Hausschlüssel
- Wohnungsschlüssel
- Briefkastenschlüssel
- Kellerschlüssel
- Sonstige Schlüssel

Schlüssel fehlen: \_\_\_\_\_

## Mängel

Wurden Mängel festgestellt?

- Ja
- Nein

## Mängelliste

Dielen	
Bad	
Gäste-WC	
Wohnzimmer	
Schlafzimmer	
Küche	
Esszimmer	
Kinderzimmer	
Arbeitszimmer	
Balkon / Terrasse	
Keller	
Dachboden	
Garage	
Extra	
Extra	

Diese Mängel sind vom \_\_\_\_\_ fachgerecht bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen.

## Grundstück

---

---

---

## Mobiliar

---

---

---

## Sonstiges

---

---

---

## Zeuge\*in 1

Name	
Adresse	
Unterschrift	

## Zeuge\*in 2

Name	
Adresse	
Unterschrift	

## Kopie

Verkäufer\*in hat Kopie des Protokolls erhalten.

- Ja  
 Nein

## Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Verkäufer\*in / Vertreter\*in

\_\_\_\_\_  
Käufer\*in / Vertreter\*in

