

Selbstauskunft / Finanzierungsantrag

Finanzierung: Rahmendaten

Finanzierung im Überblick	
Finanzierungsvorhaben	
Art der Immobilie	
Nutzung der Immobilie	
Mitantragsteller	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Person

Personen Daten		
	Antragsteller	Mitantragsteller
Name		
Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ		
Ort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Kinder (wenn ja, Anzahl)		
Güterstand (Ehepartner)		
Telefon		
E-Mail		

Tätigkeit

Aktuelle Tätigkeit		
	Antragsteller	Mitantragsteller
Beschäftigungsverhältnis		
Beruf / Tätigkeit		
Tätig seit		
Dauer	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis _____	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis _____
Arbeitgeber (wenn Angestellt)		

Bonität

Monatliches Einkommen

Kalkulation der monatlichen Einnahem		
	Antragsteller	Mitantragsteller
Lohn / Gehalt (netto)	_____ EUR	_____ EUR
Wiederkehrende, monatlich variable Einnahmen	_____ EUR	_____ EUR
Aus selbständiger Arbeit	_____ EUR	_____ EUR
Renten und Pensionen	_____ EUR	_____ EUR
Mieteinnahmen (kalt)	_____ EUR	_____ EUR
Kindergeld	_____ EUR	_____ EUR
Unterhalt	_____ EUR	_____ EUR
Sonstiges Einkünfte	_____ EUR	_____ EUR

Monatliche Ausgaben

Kalkulation der monatlichen Ausgaben		
	Antragsteller	Mitantragsteller
Wohnkosten (Miete, warm / Darlehen)	_____ EUR	_____ EUR
entfällt zukünftig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Krankenversicherung	_____ EUR	_____ EUR
Sonst. Versicherungen (Renten-, Bauspar-, Lebensversicherung,...)	_____ EUR	_____ EUR
Lebenshaltungskosten	_____ EUR	_____ EUR
Kredite	_____ EUR	_____ EUR
Leasing	_____ EUR	_____ EUR
Verbindlichkeiten	_____ EUR	_____ EUR
Unterhaltsverpflichtungen	_____ EUR	_____ EUR
Sonstiges Ausgaben	_____ EUR	_____ EUR

Bankdaten

Bankverbindung		
	Antragsteller	Mitantragsteller
Bankinstitut		
IBAN		
BIC		

Vermögen

Guthaben

Verfügbare Guthaben		
	Antragsteller	Mitantragsteller
Bank- und Sparguthaben	_____ EUR	_____ EUR
Wertpapiere (Kurswert)	_____ EUR	_____ EUR
Versicherungen (Rückkaufswert)	_____ EUR	_____ EUR
Bausparguthaben	_____ EUR	_____ EUR
Sonstiges Vermögen	_____ EUR	_____ EUR

Immobilienvermögen

Immobilienvermögen	
Verkehrswert	_____ EUR
Anzahl der Immobilien	
Fläche (insgesamt in m²)	
Monatliche Rate	_____ EUR
Restschuld	_____ EUR
Vermietete Fläche (insgesamt in m²)	
Mieteinnahmen	_____ EUR

Verbindlichkeiten

Kalkulation von Verbindlichkeiten		
	Antragsteller	Mitantragsteller
Bank, Raten- und Leasingkredite	_____ EUR	_____ EUR
Bürgschaften	_____ EUR	_____ EUR
Sonstige Verbindlichkeiten	_____ EUR	_____ EUR

Verwendung

Immobilie

Angaben zum Objekt	
Straße, Hausnummer	
PLZ	
Ort	
Nutzung	<input type="checkbox"/> Eigennutz <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Beides
Baujahr	
Immobilienart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaushaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung
Wohnfläche (m ²)	
Grundstück (m ²)	
Gewerbe (m ²)	
Vermietet (m ²)	
Unbebaute Fläche (m ²)	
Bauweise	<input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Holzhaus
Zustand	
Letzte Modernisierung (Jahr)	
Stellplätze	
Zimmer (für Wohnung)	
Wohneinheit (Nr. Teilungserklärung)	
Lage im Objekt (für Wohnung)	<input type="checkbox"/> Untergeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss Nr: _____
Besonderheiten	

Finanzierung

Angaben zur Finanzierung		
Kaufpreis	_____ EUR	
Grundstück	_____ EUR	
Umbau / Modernisierung	_____ EUR	
Baukosten (Haus)	_____ EUR	Fertigstellung: _____
Außenanlagen	_____ EUR	
Baunebenkosten	_____ EUR	
Grunderwerbsteuer	_____ EUR	
Eigenleistung	_____ EUR	
Außenanlagen	_____ EUR	
Notar- und Grundbuch	_____ EUR	
Immobilienmakler	_____ EUR	
Inventar	_____ EUR	
Finanzierungskosten	_____ EUR	
Sonstiges	_____ EUR	
Summe	_____ EUR	

Darlehen

Finanzierungsstruktur					
	Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung	Rate	Sondertilgungsoption
Darlehen 1	_____ EUR	Jahre	%	_____ EUR	% p.a.
Darlehen 2	_____ EUR	Jahre	%	_____ EUR	% p.a.
Darlehen 3	_____ EUR	Jahre	%	_____ EUR	% p.a.
Eigenkapital	_____ EUR				

Sonstiges

Hinweise zur Finanzierung

Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften

Ich/Wir willige/n ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn), die Rückzahlung und/oder die vereinbarungsgemäße Abwicklung dieses Kredits übermittelt und auch schon vor Herausgabe eines Kredits eine Auskunft einholt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs.1 S.1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/ uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs.2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/ unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis, sofern dieses anwendbar ist.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103447, 50474 Köln. Weitere Informationen sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Ort, Datum

Unterschrift, Antragsteller

Unterschrift, Mit Antragsteller